

### Projekt postanowień umowy

zawarta w dniu.....2021 r. w Brzeźnicy

pomiędzy:

Gmina Brzeźnica z siedzibą: ul. Krakowska 109, 34-114 Brzeźnica, posiadająca

NIP: 5511123918, REGON: 072182048, reprezentowanym przez:

.....  
.....,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a .....

z siedzibą:.....,

posiadającym PESEL/NIP/REGON/KRS,

zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwanych Stronami lub każda z osobna Stroną.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym w wariacie, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, ze zm.).

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „**Budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Paszkówka**” realizowanego przy wsparciu finansowym Województwa Małopolskiego w ramach projektu pn. „Małopolska Infrastruktura Rekreacyjno – Sportowa – MIRS”

1.1.) Zakres prac na działce nr 126/3 w Paszkówce obejmuje między innymi:

- roboty budowlane, tj.:
- przygotowanie terenu i placu budowy,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- wymiana drenażu,
- budowa boiska wielofunkcyjnego z możliwością gry w siatkówkę, koszykówkę, tenisa i piłkę ręczną wraz z dostawą zestawu do wszystkich gier;
- budowa ogrodzenia
- budowa chodnika z kostki brukowej,
- montaż infrastruktury towarzyszącej – ławek, tablicy informacyjno - promocyjnej, wyposażenia boiska
- oznakowanie boiska (malowanie linii),
- uporządkowanie terenu, przyległego terenu, obsianie trawą,
- obsługę geodezyjną,
- opracowanie dwóch egzemplarzy pełnej, kompletnej dokumentacji odbioru końcowego wymaganego przepisami art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- składowanie i wywiezienie wszelkich materiałów, w tym gruzu oraz innych odpadów pochodzących z placu budowy oraz utylizacja w ramach wynagrodzenia umownego oraz złożenie oświadczenia o ich utylizacji.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokonał wizji terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz z warunkami prowadzenia robót, nie wnosząc żadnych uwag i

uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a w przedłożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

5. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.

6. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji umowy.

### **Załączniki umowy**

#### **§ 2**

Integralną część umowy stanowią:

1. dokumentacja projektowa przedmiotu zamówienia
2. oferta Wykonawcy z dnia .....r. wraz z załącznikami,
3. specyfikacja warunków zamówienia, zwana dalej SWZ,
4. harmonogram rzeczowo – finansowy.

### **Oświadczenia**

#### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokonał wizji lokalnej placu budowy i jego otoczenia, nie wnosi żadnych uwag i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza również, że jest przedsiębiorcą budowlanym specjalizującym się w realizacji robót budowlanych o charakterze odpowiadającym przedmiotowi umowy i gwarantuje wysoką jakość prac związanych z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, zaś celem Umowy jest kompleksowe wykonanie boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

### **Nadzór inwestorski i dane kierownika budowy**

#### **§ 4**

**Strony** ustalają, że ich przedstawicielami w procesie inwestycyjnym będą:

**1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w osobie:

**a)** ..... – w branży konstrukcyjno – budowlanej, posiadającego uprawnienia nr ..... z dnia ....., wpisany na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym

Ustanowiony Inspektor działa w granicy umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Powyższe pełnomocnictwo nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.

**2. Wykonawca wskazuje kierownika budowy** w osobie ..... – w branży konstrukcyjno – budowlanej posiadającego uprawnienia nr ..... z dnia ..... r. wpisanego na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....

3. Zmiana pracownika nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego określonej osobie zakresu obowiązków, a wskazana w jej zastępstwie osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą i skierowaniem do pracy innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zmiana osób wymienionych w pkt. 1,2,3 nie stanowi zmiany umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowić będzie podstawą odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.

7. Z ramienia Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za koordynację, odbiór i rozliczenie robót objętych niniejszą umową są pracownicy Stanowisk Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy w Brzeżnicy.
8. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji umowy będzie Kierownik budowy.  
Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy oraz Kierownicy robót będą czynnie współuczestniczyć we wszystkich czynnościach odbiorowych.
9. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewniania należytego i terminowego jej wykonania.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 5**

1. Wykonawca wykona siłami własnymi roboty budowlane:
  - 1) .....,
  - 2) ....., wartości .....zł brutto.
2. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:
  - 1) ..... o wartości .....zł brutto,
  - 2) ..... o wartości ..... zł brutto.
3. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
4. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi zostać zgłoszone Zamawiającemu w formie pisemnej najpóźniej 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni, od przedstawienia mu przez Wykonawcę zgłoszenia – projektu umowy lub projektu jej zmian z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych dla Podwykonawcy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jej zmianę.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót objętych niniejszą umową przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz, gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 oraz zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa Zamówień Publicznych.
8. W przypadku zmiany przez Wykonawcę Podwykonawcy Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót Podwykonawcy. W kwestii udzielenia akceptacji dla nowego Podwykonawcy Zamawiający i Wykonawca będą postępowali jak opisano w ust. 4,5,6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikła z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
9. Zatrudnienie Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego lub niedostarczenie projektu umowy oraz zawartej z nim umowy lub jej zmiany stanowi podstawę odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy.
10. W umowach zawartych z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, terminy płatności za wykonane roboty ustalone zostaną w taki sposób, żeby termin płatności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przypadął wcześniej niż termin płatności faktury Wykonawcy od Zamawiającego. Jako jednej z podstaw do uregulowania zapłaty za fakturę wystawioną przez Wykonawcę Zamawiający będzie żądał dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawców robót wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Każda umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - b) terminów realizacji,
  - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
11. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy to o tyle, ile zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy, z pierwszej następującej bezpośrednio po tym zdarzeniu, wierzytelności Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową.

13. Wykonawcę i Podwykonawców obowiązują te same zasady określone w niniejszym paragrafie w przypadku zawarcia umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

- W przypadku braku podwykonawców zostaną wykreślone ust.2-13

### **Prawa i obowiązki stron**

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów i materiałów odpowiadających normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Na użyte materiały przed ich wbudowaniem Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 przed ich wbudowaniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) akceptację co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym.

4. Atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności Wykonawca jest zobowiązany dołączać do dokumentów stanowiących podstawę zapłaty faktur.

5. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów bądź wykonanych robót Zamawiający zleci przeprowadzenie stosownych badań.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę.

#### **§ 7**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w dniu podpisania umowy,
- 2) dokumentacji technicznej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikowych i odbioru końcowego.
- 5) zapłata wynagrodzenia za roboty określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym w terminie określonym w § 11 niniejszej umowy,

1.1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy oraz odpowiedzialności wynikającej ze stopnia stosowania i przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i przeciwpożarowych podczas realizacji inwestycji.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,
- 2) przejęcie terenu budowy w terminie przekazania go przez Zamawiającego i niezwłoczne rozpoczęcie robót,
- 3) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót w terminie 3 dni od podpisania umowy oraz przedłożenie go do zatwierdzenia oraz terminowe wykonywanie robót zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 4) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające uprawnienia określone ustawą – Prawo budowlane, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi i niniejszą umową,
- 5) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 6) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz na terenie przyległym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawami: ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) i ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),
- 7) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
- 8) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, ze szczególnym zabezpieczeniem ciągłego, wolnego dojazdu do budynków sąsiednich,
- 9) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewnienie ochrony drzewostanu/zieleni w pobliżu budowy,
- 10) uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz nieistotnych zmian projektowych określonych w ustawie – Prawo budowlane, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta,

- 11) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, a rzutujące na przedmiot wykonania, bezpieczeństwo ludzi,
  - 12) nieodpłatne pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
  - 13) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zużycia wody i energii, wykonanie drogi dojazdowej i innych niezbędnych elementów zaplecza oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót objętych umową,
  - 14) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
  - 15) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót,
  - 16) naprawa i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
  - 17) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
  - 18) pisemne powiadamianie Zamawiającego o gotowości do odbioru:
    - a) robót zanikowych – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego,
    - b) końcowego – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
- Strony ustalają, że ww. terminy będą liczone od następnego dnia od daty wpływu zawiadomienia do siedziby Zamawiającego,
- 19) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
  - 20) przekazanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach, w dniu zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego,
  - 21) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót,
  - 22) uczestniczenie w naradach zwołanych przez Zamawiającego,
  - 23) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia w terminie wykonania niniejszej umowy,
  - 24) zatrudnienie przy realizacji zamówienia, zatrudni co najmniej 3 osób na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum 1/2 etatu każdą z nich, we własnym przedsiębiorstwie.
3. Dla udokumentowania wymogu o którym mowa w ust. 2 pkt. 24 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego. Wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji zamówienia,
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób o których mowa w ust. 2 pkt. 24, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust. 3 Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
5. Obowiązek o którym mowa w ust. 2 pkt. 24 oraz ust. 3 i 4 dotyczy także Podwykonawcę realizującego zadanie objęte niniejszą umową.
6. Wykonawca na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w celu prawidłowo wykonanej umowy w zakresie imienia i nazwiska, stanowiska i uprawnień.
7. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez .....(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

### Ubezpieczenie budowy

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i od odpowiedzialności cywilnej, w tym odpowiedzialności z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w terminie nie później niż 1 dni przed wejściem na plac budowy, do wartości wynikającej z kwoty brutto umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa wyżej, winno obejmować wszelkie zdarzenia losowe takie jak:
  - a) awaria urządzeń lub instalacji obiektu ubezpieczonego, objętego umową,
  - b) ryzyka naturalne, takie jak powódź, deszcz lub inny opad nawałowy, huragan, grad, zapadanie i osuwanie się ziemi,
  - c) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy, w tym odpowiedzialność cywilnoprawną za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.

### Termin wykonania umowy

#### § 9

1. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy od daty podpisania niniejszej umowy **do 30.11.2021 r.**
2. Termin wykonania określony w ust. 1 oznacza ostateczne zakończenie robót modernizacyjno – budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów odbiorowych określonych w § 10 ust. 6 umowy.
3. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym z uwzględnieniem terminu całkowitego wykonania zamówienia i oddania przedmiotu niniejszej umowy.

### Odbiory robót

#### § 10

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikowych,
  - b) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikowych powinien być wykonany przez Inspektora Nadzoru przy udziale Zamawiającego w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia robót Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) wraz z dokumentami określonymi w SWZ. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich wymaganych dokumentów, termin dokonania odbioru rozpoczyna się od daty uzupełnienia dokumentów. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, zgodnie z umową.
3. Z czynności odbiorowych sporządzone będą notatki, które stanowiąc będą załącznik do dokumentacji powykonawczej.
5. Datę odbioru wyznacza Zamawiający na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt. 18.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbioru końcowego, sporządzoną w dwóch egzemplarzach, zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.), a w szczególności: dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i o doprowadzeniu terenu do należytego stanu i porządku i rozliczeniu za pobór wody i energii.
- Dokumentacja winna być sporządzana w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową), winna zawierać także dokumentację fotograficzną z przebiegu prac i odbiorów robót zanikowych. Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i umową, dowód wpłaty na rzecz Użytkownika za pobór wody i energii elektrycznej (jeżeli dotyczy) oraz oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową.
7. Egzemplarze winny być sporządzone w taki sposób, aby uniemożliwiły ich dekompletację.
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
- Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Podstawą do spisania protokołu odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie robót.

### **Wartość i warunki płatności**

#### **§ 11**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zamówieniem oraz przedłożoną ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie określone w ofercie, zawierającej wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości umowy bez względu na okoliczności i źródła ich powstania w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega waloryzacji.
  2. Strony ustalają wynagrodzenie za cały przedmiot umowy w wysokości netto ..... złotych (słownie: .....złotych .../100 ). Do kwoty tej doliczony będzie podatek według obowiązującej stawki. Wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT 23 % wynosi brutto ..... złotych (słownie: ..... złotych ...../100 ).
  3. W razie urzędowej zmiany wysokości podatku VAT w trakcie realizacji umowy podatek VAT będzie doliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury pod warunkiem, że strony dokonają inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wejście w życie zmienionych przepisów.
  4. Jeżeli w dniu wejścia w życie zmienionych przepisów, Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce w wykonaniu robót, ustalenia zawarte w ust. 3 nie będą miały zastosowania, a ryzyko zmiany wysokości podatku VAT obciążało będzie Wykonawcę, chyba, że zmiana stawek podatku VAT polegałaby na ich obniżeniu. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wraz z nową stawką VAT.
  5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
  6. Jakiegokolwiek niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania kosztów wykonania przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
  7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
  8. Faktura będzie płatna przelewem w terminie 21 dni, na numer rachunku bankowego ..... licząc od momentu doręczenia Zamawiającemu faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  8. Za dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w ust. 8 Strony uznają, odpowiednio do wymagań fakturowanych robót: protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z dołączonymi dokumentami określonymi w Prawie budowlanym m.in.: inwentaryzacją powykonawczą poszczególnych elementów boisk, sieci i elementów zagospodarowania terenu, certyfikatami, atestami.
  9. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
  10. Płatność będzie przekazywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
  11. Wykonawca udokumentuje najpóźniej w dniu złożenia faktury, iż dokonał zapłaty całości należnych kwot podwykonawcom robót i dalszych podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  12. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w ust 11. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.
  13. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tą część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.
  14. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
  15. Wykonawca oświadcza że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT.
  16. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 5511123918.
  17. Faktura będzie wystawiona na Zamawiającego:
- Nabywca - Gmina Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34 – 114 BRZEŹNICA, NIP: 551-11-23-918,  
Odbiorca – Urząd Gminy Brzeźnica, ul. Krakowska 109, 34 – 114 BRZEŹNICA.

### **Rękojmia i gwarancja**

#### **§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
- 2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub - żądać wykonania robót po raz drugi, zachowując prawo do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania do użytku przedmiotu umowy.
3. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne budynku wygasają po upływie ..... lat, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z nim kosztów.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosił się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni od zawiadomienia, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych specjalistów – bez utraty praw wynikających z rękojmi lub prawo obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu określonego w ust. 3, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenie Zamawiającego wygasa w ciągu 1 roku od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o reklamacji wady.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego na okres ..... miesięcy.
8. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa, nadzoru i wadliwych materiałów oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.
11. Strony przyjmują warunki gwarancji na zasadach jak opisano w ust. 4 - 6 niniejszego paragrafu.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 13**

1. Wykonawca, najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie zadeklarowanej w swojej ofercie.
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi 5 % wartości brutto niniejszej umowy tj. kwota ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznanie jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie do 15 dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji za wady.

### **Kary umowne**

#### **§ 14**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy z pierwszych 10 dni opóźnienia, a powyżej 10 dni – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto robót zgłoszonych do odbioru, w których stwierdzono usterki, za każdy dzień opóźnienia umownego,
    - c) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy z pierwszych 10 dni opóźnienia, a powyżej 10 dni - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wykonania robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, chyba że opóźnienie w realizacji poszczególnych etapów inwestycji wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a



Wykonawca w terminie 3 dni dokona aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu; wówczas kara nie będzie naliczana.

d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;

f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;

g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;

h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo z zakresie terminu zapłaty – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

i) w przypadku stwierdzenia, że do świadczenia usług wynikających z niniejszej umowy nie jest zatrudnionych na umowę o pracę na minimum ½ etatu co najmniej 3 osób, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł brutto za każde stwierdzone zdarzenie.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, dochodzonych przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust 1 nie może przekroczyć 100%. Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust 2. Maksymalna wysokość kar umownych których może dochodzić Wykonawca wynika z brzmienia ust. 1. pkt 2).

3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnych Wykonawcy faktur wyłącznie w przypadku uchylecia zakazu potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności oraz zakazu zaspakajania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania wprowadzonych ustawą z 2 marca 2020 r.

o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).

- W przypadku braku podwykonawcy ust. 1 pkt. 1 litera e-h zostanie usunięty

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 15**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:

1) nastąpi likwidacja jego przedsiębiorstwa,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego o dłużej niż trzydzieści dni, chyba że przerwa spowodowana została przez Zamawiającego lub powstała wskutek siły wyższej,

5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową mimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczeniu mu w tym celu terminu nie krótszego niż 7 dni,

6) Wykonawca rażąco lub uporczywie narusza wymagania, normy lub przepisy BHP.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu czternastu dni od daty podpisania przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### Inne postanowienia

#### § 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w przypadku:
- a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT; wówczas kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do umowy, odnoszącym się do całości wynagrodzenia lub pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia wynikającego z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana,
  - b) w zakresie terminu wykonania umowy:
- W razie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub w przypadku działania siły wyższej (przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz w związku z sytuacjami kryzysowymi, w tym stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii lub innymi stanami nadzwyczajnymi.
- c) w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID – 19 wpływają na należyte wykonanie umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać jej zmiany zgodnie z treścią art. 15 r ust. 4 ustawy wymienionej w § 16 ust. 4.
- 1) Termin może zostać wydłużony o ilość dni, w których niemożliwa była realizacja prac, potwierdzony wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy.
  - 2) Ewentualnego ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych, nadzwyczajnych okoliczności lub zmian organizacyjnych w projekcie budowlanym i wykonawczym. W takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia ustalonego w umowie wynagrodzenia o wartość przedmiotu umowy podlegającą wyłączeniu.
3. Wszelkie prace dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji projektowej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać w ramach odrębnego zamówienia udzielonego na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Podstawą do udzielenia takiego zamówienia będzie Protokół konieczności sporządzony z udziałem i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonanie tych prac może stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót.
4. W okresie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego strony umowy stosują regulacje zawarte w art. 15 r i art. 15 r1 ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz.U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) dotyczące zakazu potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także zakazu zaspokajania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz inne przepisy tej ustawy określające zakazy, warunki i nakazy dla stron umowy lub wprowadzone później w okresie realizacji umowy.

#### § 17

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:

- a) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie rozszerzają lub zmniejszają znaczenie zakresu robót objętych umową,
  - b) zmiany określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poleceń, o których mowa w ust. 1.
  3. Wszelkie prace dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji projektowej, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać w ramach odrębnego zamówienia udzielonego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Podstawą do udzielenia takiego zamówienia będzie „Protokół konieczności” sporządzony z udziałem i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonanie tych prac nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, muszą być uwzględnione w uaktualnionym harmonogramie finansowo – rzeczowym.

#### **§ 18**

1. Jeżeli roboty, o których mowa w § 17 ust. 3 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie będzie cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym.
2. Jeżeli roboty, o których mowa w § 17 ust. 3 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca winien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem stawki robocizny i wskaźników narzutów nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie oraz cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

#### **§ 19**

Wykonawca nie może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią.

#### **§ 20**

Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec.

#### **§ 21**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz akty wykonawcze wydane na podstawie tych ustaw.

#### **§ 22**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony postanawiają rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia wynikłe spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 23**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**